

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS BẠC LIÊU
CHI CỤC THADS.TP BẠC LIÊU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 188/TB-CCTHADS

Tp. Bạc Liêu, ngày 16 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 187/2022/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 314/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 495/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 20/24/TB-ĐG-BL ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo về ủy quyền Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;



* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất diện tích $6.733,7\text{m}^2$ thuộc thửa đất số **2094**, tờ bản đồ số **4** tọa lạc tại ấp Bờ Xáng, xã Vĩnh Trạch, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 870611, số vào sổ cấp GCN CS02143 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 20/11/2020, cập nhật để thừa kế cho ông Nguyễn Út Hiền ngày 30/12/2020, tài sản có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 2094, tờ bản đồ số: 4;
- Địa chỉ: ấp Bờ Xáng, xã Vĩnh Trạch, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;
- Diện tích: $6.733,7\text{m}^2$ (Bằng chữ: Sáu nghìn bảy trăm ba mươi ba phẩy bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại - Đất nuôi trồng thủy sản;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 24/4/2065;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Vị trí: không tiếp giáp đường lộ, không có lối đi riêng;
- Hiện trạng: trên đất có 02 ao dùng để canh tác nuôi tôm và một chòi lá, cây gỗ địa phương đã cũ không còn giá trị sử dụng.
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản được kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án.

* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 16.310m^2 thuộc một phần thửa đất số **2095**, tờ bản đồ số **4** tọa lạc tại ấp Bờ Xáng, xã Vĩnh Trạch, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Mặt bằng hiện trạng khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bạc Liêu lập ngày 07/9/2022, tài sản có đặc điểm như sau:

- Một phần thửa đất số: 2095, tờ bản đồ số: 4;
- Diện tích thực tế: 16.310m^2 ;
- Địa chỉ: ấp Bờ Xáng, xã Vĩnh Trạch, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại - Đất nuôi trồng thủy sản;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 24/4/2065;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

- Vị trí: không tiếp giáp đường lộ, không có lối đi riêng;
- Hiện trạng: có 06 ao rươi dùng để canh tác nuôi tôm.
- Diện tích còn lại thuộc thửa đất 2095 là 216,2m², là phần đất khu mỏ mà không thuộc phạm vi xử lý tài sản thế chấp, không kê biên, không đưa ra đấu giá.
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản được kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 21/02/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/02/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản: ấp Bờ Xáng, xã Vĩnh Trạch, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 17/01/2024 đến 10 giờ 30 phút ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm của tài sản:
- + Tài sản 1: 311.438.676 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười một triệu bốn trăm ba mươi tám nghìn sáu trăm bảy mươi sáu đồng);
- + Tài sản 2: 754.349.733 đồng (Bảy trăm năm mươi bốn triệu ba trăm bốn mươi chín nghìn bảy trăm ba mươi ba đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:



+ Tài sản 1: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).

+ Tài sản 2: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

+ Tài sản 2: 75.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi lăm triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 26/02/2024, ngày 27/02/2024 và ngày 28/02/2024 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CỐ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 26/02/2024, ngày 27/02/2024 và ngày 28/02/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/02/2024.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Trạch, TP. Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Liên

